

L'actualité se bouscule pour Les GFV Saint Vincent

02/06/2016

Fondée par André Manière* la société de conseil en investissement patrimonial viticole présente à la commercialisation, 2 nouveaux Groupements Fonciers Viticoles en vignes haut de gamme :

- d'une part, en vignoble bourguignon, le GFV Saint Vincent Les Combes au Sud, dont les vignes comprennent deux appellations en Premier Cru blanc : Meursault « *La Pièce sous le bois* », valeur étalon s'il en est, et Saint Aubin « *Les Combes au Sud* », l'étoile montante, le tout pour une superficie d'environ 0,75 hectare. Les investisseurs seront associés ici à la Maison Prosper Maufoux, reprise en 2010 par la famille Piffaut avec l'ambition de l'imposer au plus haut niveau qualitatif des vins de Bourgogne, et ce grâce à l'appui d'experts en vin de renommée mondiale, telle Nadine Gublin, œnologue « star » de Bourgogne

- d'autre part, en vignoble bordelais, le GFV Saint Vincent Château Grand Beauséjour, dont les vignes sont situées sur l'une des plus belles parcelles dans la mythique appellation Pomerol, fleuron de la rive droite bordelaise. Voisines de Crus d'exception - Figeac et Cheval Blanc sont visibles depuis les parcelles - ces vignes couvrent une superficie d'environ 1,14 hectare. C'est à la très experte famille Mouty, dont l'ensemble du vignoble compte aujourd'hui 54 hectares exploités pour certains depuis 1973, que les investisseurs dans ce GFV seront associés.

Outre l'opportunité d'accompagner la dynamique de ces vignobles dans la durée, **les investisseurs (sous conditions) bénéficieront à travers ces GFV d'avantages significatifs en termes de fiscalité ISF et successorale.**

*Pour mémoire, principaux crus des GFV Saint Vincent...
En Bourgogne : Latricières-Chambertin Grand Cru, Corton-Charlemagne Grand Cru, Clos Vougeot, Vosne Romanée 1^{er} Cru, Nuit Saint Georges A Bordeaux : Margaux, Haut Médoc, Côtes de Bordeaux. En Champagne : Côte des Bars, Les Riceys, Côte des Blancs Grand Cru ... et les prestigieux vigneron, domaines ou Châteaux exploitants partenaires des GFV Saint Vincent : Domaine Méo-Camuzet, Famille Amoreau, Domaine Simon Bize et Fils, Famille Fabre, Domaine Olivier Leflaive, Domaine Prieuré-Roch, Domaine Alain Michelot, Famille Gremillet...*

Lire le fonctionnement des GFV et leurs différentes caractéristiques :

www.gfv-saint-vincent.fr

**André Manière est également à votre disposition pour toute information complémentaire au 03 80 71 55 00.*