

# Placements : comment faire du bon vin un bon investissement

Par [Damien Pelé](#) le [13.10.2024 à 14h00](#)

Les amateurs de millésimes peuvent aussi voir la divine bouteille comme un placement de long terme. Tour d'horizon des différents produits qui visent à changer le vin en or.



Même pour les néophytes, ou ceux qui n'ont pas de cave pour stocker leurs bouteilles, il existe différentes méthodes pour investir dans le vin, presque comme un professionnel.

Les [vendanges](#) sont terminées, les foires aux vins s'achèvent, mais les amateurs peuvent toujours envisager ce nectar comme un placement, qui peut s'avérer rentable sur quelques années. Même pour les néophytes, ou ceux qui n'ont pas de cave pour stocker leurs bouteilles, il existe différentes méthodes pour y investir, presque comme un professionnel. Des sociétés spécialisées comme Cavissima ou Patriwine proposent ainsi de se constituer une cave patrimoniale en achetant des grands crus.

*« Nous aidons les clients à choisir parmi différents grands crus et millésimes et les conservons dans des conditions optimales, pour les revendre au bon moment »,* explique Christophe Tuillon, directeur des partenariats de Cavissima. Car les apogées des vins peuvent varier selon les millésimes, et la valeur évoluer selon la demande.

## **Les sites de ventes aux enchères**

*« L'avis d'un professionnel est important, car il y a des hauts et des bas selon les années. Les primeurs 2023 ont connu d'importantes baisses de prix, par exemple »,* alerte un

négociant. Et à partir d'un certain montant (plus de 20 000 euros généralement), les bouteilles peuvent être conservées dans un « port franc » situé à l'étranger et profiter d'une franchise de TVA à l'achat et ensuite de l'accès à un marché de revente international.

<b>Cinq moyens d'investir dans le vin</b>				
<b>Nom</b> (Type de produit)	<b>Minimum</b> pour investir	<b>Durée de détention</b> recommandée	<b>Frais</b> de gestion	<b>Commentaire</b>
<b>GFV Saint-Vincent les Terrasses des Crêtes</b> (fonds)	<b>14 000 euros</b>	<b>10 ans</b>	<b>10 % HT de droits d'entrée puis 0,5 % par an de frais de fonctionnement.</b>	<b>Ce groupe foncier viticole permet d'investir dans un petit domaine</b> (3 ha) d'une des appellations les plus renommées du Rhône.
<b>LF Les Grands Palais</b> (fonds)	<b>1 115 euros</b>	<b>20 ans</b>	<b>9,6 % de droits d'entrée, 14,4 % de frais de gestion, et 79,13 euros de droits de sortie.</b>	<b>Cette SCPI achète des propriétés viticoles de différentes régions</b> (Bordeaux, Champagne...) louées à des vignerons.
<b>Cave Platinum</b> CAVISSIMA (délégation de cave)	<b>Dès 20 000 euros</b>	<b>5-7 ans</b>	<b>1,25% TTC maximum</b>	<b>Le site propose trois offres</b> pour se constituer une cave patrimoniale composée de différentes régions et millésimes.
<b>Idealwine</b> (vente de vins en ligne)	<b>Aucun</b>	<b>Aucune</b>	<b>25,2 % de commission « acheteur ».</b>	<b>Ce site propose des ventes aux enchères, des ventes en direct des domaines,</b> et permet aussi de revendre ses bouteilles.
<b>Patriwine</b> (délégation de cave)	<b>5 000 euros</b>	<b>4 ans</b>	<b>21,50 euros par caisse + 0,4 % de frais de stockage et d'assurance par an</b>	Ce site propose l'achat de grands crus, essentiellement en primeurs, conservés à Bordeaux ou au port franc de Genève.

Les épargnants peuvent aussi investir directement dans un domaine en achetant des parts dans un Groupement foncier viticole (GFV) qui achète une ou plusieurs parcelles dans une appellation (Saint-Emilion, Meursault, Gigondas...) pour les louer à des vignerons. Ces placements accessibles à partir de quelques milliers d'euros offrent un rendement annuel net généralement compris entre 1,5 et 3 %. Mais surtout la possibilité de recevoir en plus chaque année un quota de quelques bouteilles de la maison, histoire de déguster son investissement.